

売 地

南区 城南町碓 【全4区画】

建築条件なし♪ 杉上小学校まで徒歩約11分！！

物件所在地	熊本市南区城南町碓52-1、-4、-5、-6【カーナビ設定】熊本市南区城南町碓9-3の北側				
価 格 (税込み)	③ 8,600,000 円		坪 単 価	123,297 円	
土 地 面 積	公簿	230.58 m ²	私 道 負 担	なし	
	約	69.75 坪		m ²	
交 通	熊本バス「火の君マルシェ前」バス停 徒歩25分				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化調整区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	無指定	
建 ぺ い 率	40%		容 積 率	80%	
接 道 状 況	西側:幅員約8.5m公道に約9.5m接面				
法 令 制 限	集落内開発地域				
設 備	上水道、下水道、電気、プロパンガス、側溝				
現 況	更地		引 渡 し	即時	
小 学 校	杉上小学校 徒歩約11分(約868m)	中 学 校	下益城城南学校 徒歩約25分(約1953m)		
備 考	※上水道加入金・下水道受益者負担金(200円/㎡)が別途必要となります。				
	※1世帯につき(初回1回限り)5万円の自治会加入金が必要となります。				
	※境界ブロックについては、買主様の費用負担にて各区画の北側に施行となります。				
	【開発許可等番号】指令(開指)第2024-2057号				
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
	1	9,000,000円	228.45㎡	69.11坪	130,227円
	2	8,700,000円	228.50㎡	69.12坪	125,868円
	3	8,600,000円	230.58㎡	69.75坪	123,297円
添 付 資 料	■ 地図 ■ 字図 □ 要約書 □ 測量図 ■ 平面図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

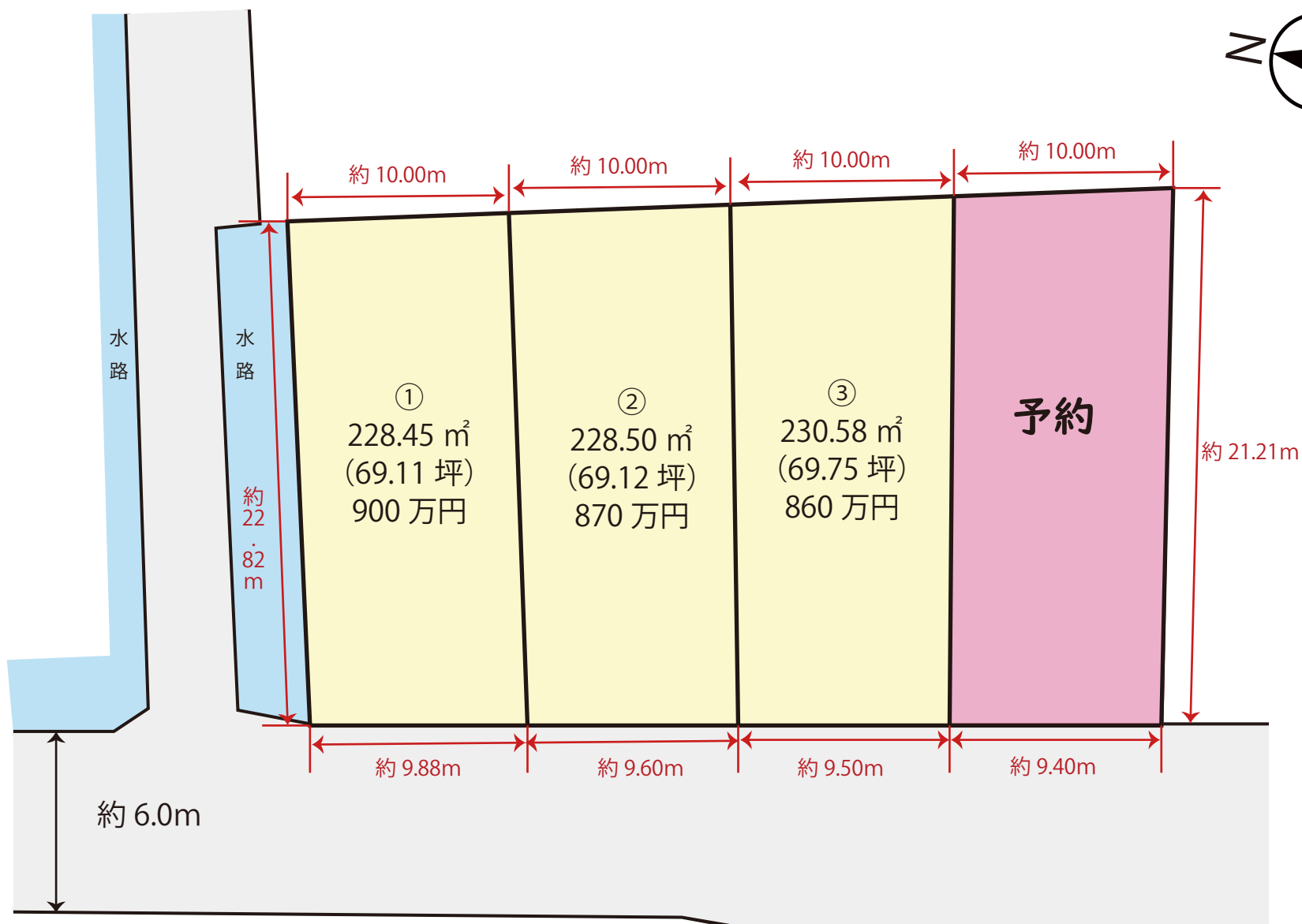
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

城南町碇【全 4 区画】



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為面積の増減が発生する場合がございます。

価 格 表

南区城南町碇 全4区画

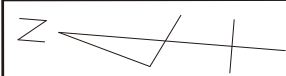
No. 11472

熊本市南区城南町碇52-1、52-3

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.4/11時点)
	(㎡)	(坪)			
①	228.45	69.11	130,227 円	9,000,000 円	
②	228.50	69.12	125,868 円	8,700,000 円	
③	230.58	69.75	123,297 円	8,600,000 円	
					予約

※ 空き号地はお問い合わせください。



宅地 1				
番号	X座標	Y座標	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
A1	-30836.056	-26183.455	23.816	-734391.50969
A4	-30833.365	-26160.456	21.837	-673308.19150
KP2	-30823.432	-26161.618	-23.816	734090.85651
PK1	-30826.209	-26184.272	-21.837	673151.92593
			倍面積 (m ²)	-456.91875
			面積 (m ²)	228.45

宅地 2				
番号	X座標	Y座標	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
A2	-30845.624	-26182.661	24.162	-745291.96708
A5	-30843.298	-26159.293	22.205	-684875.43208
A4	-30833.365	-26160.456	-24.162	744995.76512
A1	-30836.056	-26183.455	-22.205	684714.62348
			倍面積 (m ²)	-457.01055
			面積 (m ²)	228.50

宅地 3				
番号	X座標	Y座標	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
A3	-30855.093	-26181.880	23.884	-736943.04121
A6	-30853.230	-26158.121	23.190	-715486.40370
KP3	-30848.453	-26158.690	-1.172	36154.38691
A5	-30843.298	-26159.293	-23.971	739344.69635
A2	-30845.624	-26182.661	-22.712	700565.81228
PK8	-30853.537	-26182.005	0.781	-24096.61239
			倍面積 (m ²)	-461.16176
			面積 (m ²)	230.58

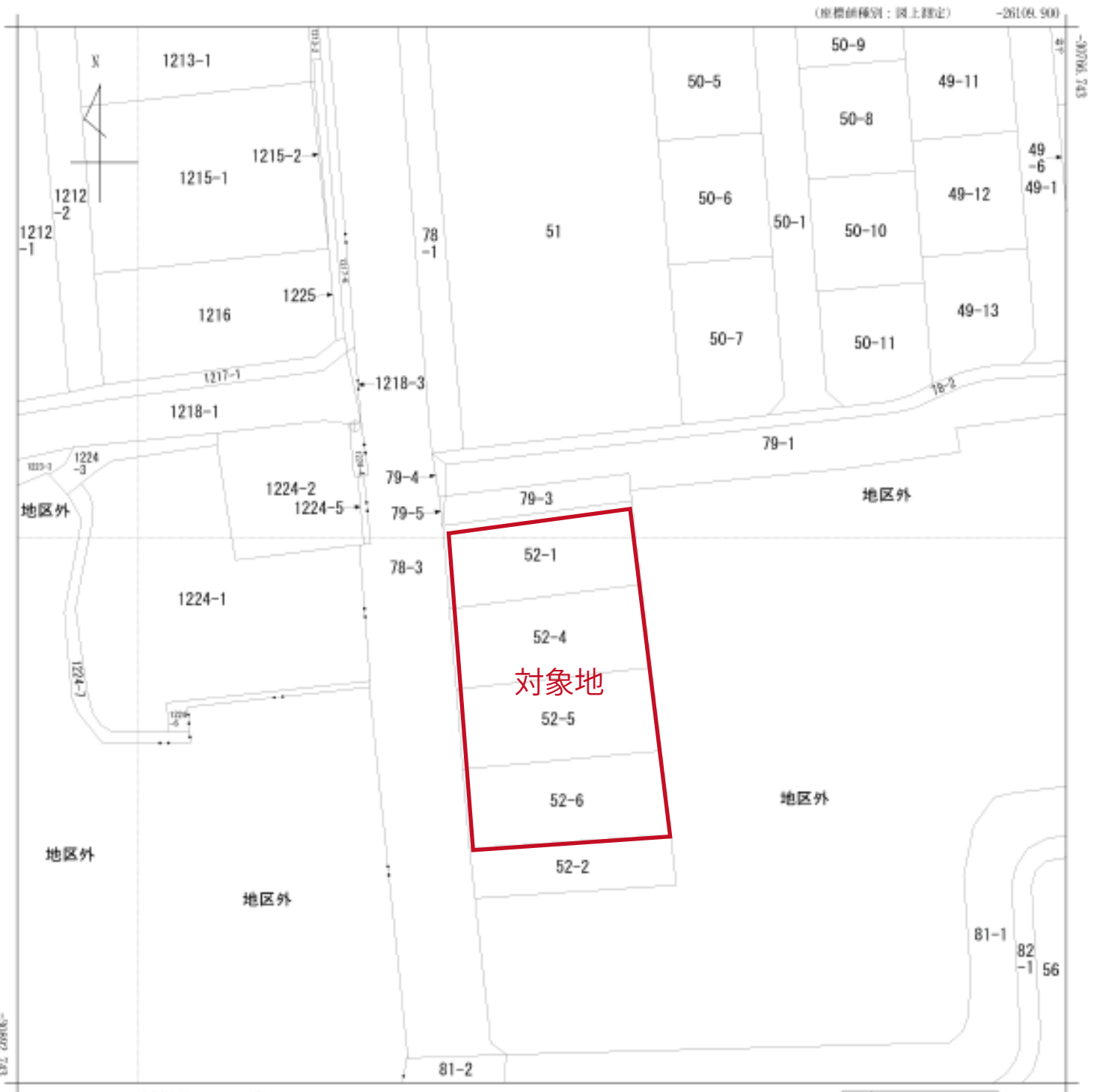
宅地 4				
番号	X座標	Y座標	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
BY7	-30864.465	-26181.128	3.762	-116112.11732
PK6	-30864.316	-26178.118	24.199	-746885.58288
KP5	-30863.262	-26156.929	20.165	-622357.67823
KP4	-30854.641	-26157.953	-1.192	36778.73207
A6	-30853.230	-26158.121	-23.927	738225.23421
A3	-30855.093	-26181.880	-23.007	709883.12465
			倍面積 (m ²)	-468.28750
			面積 (m ²)	234.14

市街化調整区域（集落内開発指定区域）

80
40

工事名称	南区城南町碓字前田52番1、52番3	整理番号
図面名称	求積図・求積表	検印 設計
申請者名		
日付	令和6年2月 日 縮尺 1/200	図面番号 9

※西側市道境界については、令和6年3月7日 南区土木センター総務課 管理財産班 釜賀氏 立会確認済
※北側水路境界については、令和6年3月7日 熊本平野南部土地改良区 立会確認済



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_28kumamoto_28.par)による修正がされています。



請求部	所 在	熊本市南区城南町碓字前田					地 番	52番1		
出力尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地改良所在図
作成年月日	平成2年3月				備考付年月日(原図)	平成3年5月7日			補 記 項	